

**Товарищество собственников недвижимости
дачное некоммерческое партнерство «Булгаково»**

142460, Московская область, г.о. Богородский,
зона Дачной Застройки Земляника, д.250
ИНН 9718073499, КПП 503101001

Протокол заседания правления №12/2025

Дата и время собрания: 22.12.2025, время 17:00 до 18:00

(собрание в онлайн режиме)

Присутствовали: Зонов С.В., Якубенко А.В., Игнатьева С.И., Гречишкина А.М., Мусин Р.Р.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Оформление решений общего собрания собственников от 14.12.2025 г. об исключении членов товарищества.
2. О переходе на новое бухгалтерское обслуживание с выводом облачного хранилища 1С в ДНП, с текущего в аудиторской фирме с использованием «1С:Фреш».

1. По первому вопросу:

Зонов С.В. доложил, что на общем собрании собственников 14.12.2025 г. был рассмотрен вопрос об исключении членов ТСН, систематически нарушающих платежную дисциплину. Было отмечено, что для исключения необходимо соблюдение установленной законом процедуры, включающей направление уведомлений, что связано с дополнительными расходами.

На голосование были вынесены собственники с задолженностью по взносам в течение 12 месяцев и более. По результатам подсчета голосов собрание приняло решение об исключении. По состоянию на дату проведения заседания Правления задолженность подтверждена по следующим участкам:

уч. 24 — 18 644 руб.

уч. 155 — 14 904 руб.

уч. 163 — 28 316 руб.

уч. 168 — 26 136 руб.

уч. 197 — 19 872 руб.

Собственник участка № 216 погасил задолженность досрочно 08.12.2025 г.

РЕШИЛИ:

1.1. На основании решения общего собрания собственников от 14.12.2025 г., ст. 13 ФЗ-217 и соответствующих положений Устава ТСН, исключить из членов ТСН ДНП «Булгаково» собственников следующих земельных участков: № 24, № 155, № 163, № 168, № 197

1.2. В отношении собственника участка № 216, погасившего задолженность, вопрос об исключении снять.



1.3. Направить соответствующие уведомления исключенным лицам (посредством публикации информации на публичном канале ТГ, сайте ДНП и доске объявлений) и внести изменения в реестр членов ТСН.

2. По второму вопросу:

Зонов С.В. проинформировал Правление о текущем бухгалтерском обслуживании, которое осуществляется аудиторской фирмой с использованием облачной версии «1С:Фреш». Стоимость комплексного обслуживания, включая ведение учета, сдачу отчетности и доступ к системе, составляет 17 000 рублей в месяц с 2026 года.

Поскольку было озвучено предложение забрать бухгалтерскую программу в «свои руки», то нужно понимать, что стоимость обслуживания «1С:Фреш», на данный момент, равна 27 500 руб./год. При этом нужно оплачивать услуги бухгалтера дополнительно, стоимость которых в 2026 году составит 17 000 руб/ в месяц.

Если нанимать бухгалтера по трудовому договору и пытаться войти в «бюджет» ДНП, то расчет следующий:

$17\,000 \text{ руб} * 12 \text{ мес} = 204\,000 \text{ руб./ в год}$ – бюджет на бухгалтерское обслуживание

$204\,000 - 27\,500 \text{ руб.} = 179\,500 \text{ руб.}$ – сумму которую мы можем потратить на найм бухгалтера (включая НДС и налоги 30,6%). Соответственно, это 14 958 руб./ месяц всего затрат на бухгалтера, оклад будет равен 11 453 руб. (так как налоги 30.6% уплачивается нами сверх оклада), 11 453 руб. минус подоходный налог 13% = **9 964 руб/месяц на руки**. При этом вся ответственность за своевременность сдачи отчетов и достоверность – ложится на ДНП.

Сейчас ответственность за бухгалтерский учет все-таки делится между аутсорсингом и председателем ДНП.

Личный кабинет на базе программы 1С (100 штук) - стоит 1 630 руб. в год (его можно установить и оплатить и в данной ситуации с аутсорсингом), но бухгалтер вносить данные точно не будет. Это платные услуги. Можно узнать стоимость такой услуги на человека. При желании оплатить этим человеком затраты на личный кабинет.

Зонов С.В. доложил, что в условия договора на 2026 год с аутсорсингом внесен пункт о передачи первичной документации в электронном виде с официальной почты ДНП. Ранее был пункт о передачи документов только курьером, что никогда не выполнялось.

РЕШИЛИ:

2.1. Продолжить сотрудничество с действующей аудиторской фирмой на утвержденных условиях (17 000 руб./мес.) до принятия решения о смене исполнителя (более лучшего по цене и качеству), ждем предложений от жителей ДНП.

2.2. Предложить заинтересованным жителям ДНП провести анализ рынка бухгалтерских услуг для подготовки альтернативных предложений к следующему заседанию Правления, из расчета возможности бюджета 204 000 руб. в год (2026 год).

По всем вопросам голосовали ЗА – единогласно.

Председатель правления



Зонов С.В.