

**Товарищество собственников недвижимости
дачное некоммерческое партнерство «Булгаково»**

142460, Московская область, г.о. Богородский,
зона Дачной Застройки Земляника, д.250
ИНН 9718073499, КПП 503101001

ПОВЕСТКА

**внеочередного общего собрания собственников земельных
участков 07.09.2025 года, а также голосования проходящего
в очно-заочной форме в период
с 23.08.2025 по 07.09.2025**

1. О подтверждении решений общих собраний членов товарищества ТСН ДНП "Булгаково" от:
 - 12 сентября 2020 года, которым утверждена смета на 2021 год; от 22 мая 2021 года, которым утверждена смета на 2022 год;
 - от 15 декабря 2021 года, которым утверждено решение о газификации поселка и формировании целевого взноса для строительства газотранспортной магистрали поселка;
 - от 04 июня 2022 года, которым утверждена смета на 2023 год;
 - от 23 декабря 2023 года, которым утверждена смета на 2024 год.
2. О подтверждении решений собраний инвесторов от:
 - 01 марта 2024 года, которым утверждена стоимость подключения для новых пользователей;
 - от 27.10.2024 года, которым утверждено Решение о том, что все денежные средства, поступающие от новых пользователей направлять на техническое обслуживание, содержание и ремонт газовой сети, а также формирование резерва.
3. Об установлении целевого взноса на газификацию домовладения (а для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе - плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, взимаемую в связи с газификацией домовладения в размере 200 000 рублей. Упомянутый взнос (плата) уплачиваются не позднее чем в месячный срок со дня газификации домовладения, если иное не установлено договором между товариществом и членом товарищества или лицом, ведущим садоводство без участия в товариществе.

4. Об утверждении сметы и финансово-экономического обоснования газификации.
5. Выборы в члены ревизионной комиссии.
6. О перераспределении средств. Денежные средства, поступившие на расчетный счет ДНП в текущем периоде в качестве задолженности по членским взносам и оплате за пользование общим имуществом и инфраструктурой ДНП за предыдущие периоды, в том числе взысканные в судебном порядке, распределять на статьи расходов, возникающие для поддержания жизнедеятельности ДНП: отсыпка или ремонт дорог, водоотведение от территории сторожки/территории под сбор мусора/въездной зоны и дороги, чистка канав, ремонтные работы имущества и оборудования ДНП, приведения территории под сбор мусора в надлежащий вид, любые иные виды расходов на содержание имущества и территории ДНП, непредвиденные расходы.

Размер расходов определяется правлением на момент их производства.

В соответствии со ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ с документами и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, можно ознакомиться за 7 дней до начала голосования в чатах WhatsApp и Telegram товарищества, в распечатанном виде в здании КПП и на информационном стенде, на въезде в поселок.

Председатель
ТСН ДНП «Булгаково»



Зонов С.В. 09.08.2025г.