

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА ВЗНОСОВ ТСН ДНП «БУЛГАКОВО» НА СОЗДАНИЕ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы ТСН ДНП «БУЛГАКОВО» НА 2022 ГОД. Подготовлено в соответствии с главой 3 ст. 14 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ-217).

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы ТСН ДНП «Булгаково». Согласно ФЗ-217 ст 14 Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, а так же ФЗ-217 и могут быть направлены на расходы связанные со строительством газораспределительной системы .ТСН ДНП «БУЛГАКОВО».

В соответствии с ФЗ-217 ст 5 , лица ведущие садоводство на садовых земельных участках, без участия в товариществе не являющимися членами товарищества, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества.

ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ, что целевой взнос вносится на расчетный счет газификации всеми собственниками подключающимся к газораспределительной системе ТСН ДНП «Булгаково» не зависимо от членства в товариществе. В связи со строительством газопроводной магистрали, правление обратилось с просьбой к собственникам подключаемым к магистрали о ДОБРОВОЛЬНОМ авансовом платеже целевых взносов. Благодаря этому ТСН, смогло построить газопроводную магистраль, ввести ее в эксплуатацию и подключить пользователей. Это существенно уменьшило нагрузку на наши электрические сети, обеспечило бесперебойную работу ТП и улучшило качество жизни в поселке.

Далее предлагаем ознакомиться с детальной сметой.

1.	<p>ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ</p> <p>- Топографическая съемка Заключен договор с ИП Баринов ВА на топографическую съемку, в том числе согласование с Ростелеком -170 000 руб</p> <p>- Проектирование и строительство сети газораспределения на территории Заключен договор с ООО "Теплый дом" проектирование и строительство сети газораспределения на территории массива дачной застройки – 12 479 422 руб.</p> <p>- Инженерно-геологические изыскания для технико-экономического обоснования проектных решений Заключен договор с ООО "ИнжГеоПат" на инженерно-геологические изыскания для технико-экономического обоснования проектных решений – 150 000руб</p> <p>- Кадастровые работы – 150 000 руб</p>	12 949 422 рублей
2	<p>ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ</p> <p>- Песчаная подсыпка Для правильной укладки и во избежание проседания газовых труб, необходима песчаная подушка порядка 10 см - 862 500 руб.</p> <p>. Услуги техники Длина газораспределительной магистрали составляет по поселку 4 300 метров, глубина траншеи для прокладки газопровода 1,2 метра, ширина 50 см.. В дороги и прилегающие территории выполнены из строительного мусора и боя. В связи с этим работы затруднены и выполняются 2 тракторами. Заложены услуги по вывозу излишков земли и выравниванию – 1 194 000 руб.* 80 смен</p> <p>- Расходы на услуги рабочих Траншеи для укладки труб имеют определенные требования. Стенки должны быть ровными и без обрушений. Копка спец-техникой не может гарантировать обрушений. Так же для выполнения стыковки, перетаскивания труб, выравнивания стенок, подсыпки песка и прочей работы,</p>	2 213 352,00 руб.

	требуется привлечение двух разнорабочих по цене 2600 руб смена одного рабочего -156 852 руб.	
3.	<p>Расходы по договору с МОСОБЛГАЗОМ</p> <p>В соответствии с решением собрания, между ТСН ДНП «Булгаково» и Мособлгаз заключен договор на ТП 00/341-К0438-21 от 08.11.2021 на техническое присоединение. - 841 241 руб</p> <p>Расходы на проектную документацию по договору с Мособлгаз</p> <p>Для обеспечения работ по договору с Мособлгаз ТП 00/341-К0438-21 от 08.11.2021, возникла необходимость по согласованию дополнительных согласований и работ – 180 700 руб</p>	1 021 941,00 руб.
4.	<p>ГАЗИФИКАЦИЯ СТОРОЖКИ</p> <p>Газификация сторожки производилась за счет 1 и 2 очереди собственников подключаемых к газораспределительной магистрали ТСН ДНП «Булгаково»</p> <ul style="list-style-type: none"> • Оплата проекта по договору №87/22п-гм от 11.07.2022г – 15 000 руб • Закупка газового котла, стабилизатор, дымоход, вен-канал – 71 847 руб • Подключение и врезка в газораспределительную систему, установка вент-каналов - 179 100 рублей • Пуско-наладочные работы, договор на ТО, датчик дыма и газа, электронный счетчик, понижающее устройство – 91 070 рублей 	357 017,00 руб.
5.	<p>ТЕКУЩИЕ РАСХОДЫ</p> <p>- Расходы на содержание счета- 300 руб - Расходы на оформление и регистрацию – 605 480 руб.</p>	605 780 руб.
	ИТОГО:	17 147 512 руб.

Необходимый бюджет затрат составляет (О.З.-общие затраты): 17 147 512 руб;

Общее подключений 1 и 2 очереди 75 домовладений

Общие затраты/на кол-во подключаемых домовладений = сумма ЦВ

17 147 512/75=228 633,49 руб.

Копейки округляем в меньшую сторону.

**Целевой взнос на строительство газораспределительной магистрали ТСН
ДНП «Булгаково» и на подключения домовладений к системе составит
228 633 рублей. Взнос вносится пользователями до подключения (врезки) к
газораспределительной системе на специальный расчетный счет
40703810100000003060**