

**Протокол очередного общего собрания собственников ТСН  
ДНП «Булгаково» №\_\_**

**Пос.Воровского**

**04 июня 2022 года**

Место проведения: Московская обл., Богородский городской округ, массив дачной застройки  
"Земляника", Коттеджный поселок "Булгаково-Life"

Время начала собрания: 12 часов 00 минут

Время окончания собрания: 14 часов 00 минут

**Присутствует 33 членов Партнерства и граждан, ведущих хозяйство на территории Партнерства,  
без участия в партнерстве (Уч-ки № 8,24,26,29,30,42,43,55,56,80,82,92,98,103,104,  
118,121,122,123,150,151,172,173,179,194,209,210,213,216,229,233,240,241).**

**Кворум не набран, собрание переводится в очно-заочную форму.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Отчет председателя Правления.
5. Отчет ревизионной комиссии.
6. Утверждение сметы и ФЭО на 2023 год.
7. Прием в членство ДНП.
8. Выбор нового члена Правления
9. О создании целевого взноса на ремонт дорог.
10. О изменении правил внутреннего распорядка.  
-О повышении штрафа за проезд большегрузов в период весенней распутицы.  
-О введении штрафов за выброс строительного мусора в контейнер ТБО.
11. Об изменении оплаты труда председателя
12. Разное.

1. По первому вопросу слушали Галкина С.Ю., который предложил, выбрать председателем общего собрания Шляхтину О.В.

Результат голосования: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержались» - нет  
Решение по вопросу №1 повестки дня - принято единогласно.

2. По второму вопросу слушали Шляхтину О.В., которая предложила выбрать секретарем общего собрания Стриженову О.В.

Результат голосования: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержались» - нет  
Решение по вопросу №2 повестки дня - принято единогласно.

3. По третьему вопросу слушали Шляхтину О.В., которая предложила количественный состав счетной комиссии – 2 человека.

Результат голосования: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержались» - нет

Добровольно вызвались участвовать в счетной комиссии: Михайлина А. (уч. 30), Стрыбак В. Н. (уч.92).

Результат голосования: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержались» - нет  
Решение по вопросу №3 повестки дня: избрать в счетную комиссию Михайлина А. (уч. 30),  
Стрыбак В. Н. (уч.92).

ЗА – принято единогласно.

4. По четвертому вопросу слушали Шляхтину О.В., которая доложила собранию о проделанной работе и представила “Отчет Председателя Правления ДНП «Булгаково»” за период с 01.05.21 по 30.04.2022. (Приложение )  
Стриженова О.В. предложила внести вопрос об утверждении “Отчета Председателя Правления ДНП «Булгаково»” в бланк для заочного голосования.

Результат голосования: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержались» - нет  
Решение по вопросу №4 повестки дня – принято единогласно.

5. По пятому вопросу заслушали Макашову Е.А., которая представила акт проверки ревизионной комиссии о результатах финансово-экономической деятельности ДНП “Булгаково” за период с 1 мая 2021 по 30 апреля 2022 года.  
Шляхтина О.В. предложила внести вопрос об утверждении Акта проверки ревизионной комиссии о результатах финансово-экономической деятельности ДНП “Булгаково” за период с 1 мая 2021 по 30 апреля 2022 года в бланк для заочного голосования.

Результат голосования: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержались» - нет  
Решение по вопросу №5 повестки дня – принято единогласно.

6. По шестому вопросу слушали Шляхтину О.В., которая представила финансово-экономическое обоснование и смету членских взносов на 2023 год.  
Голосовали за внесение вопроса в бланк для заочного голосования.

Результат голосования: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержались» - нет  
Решение по вопросу №6 повестки дня – принято единогласно.

7. Шляхтина О.В. доложила собранию о поступивших в её адрес заявлениях на вступление в ДНП «Булгаково», от Стрыбак В. Н. участок номер 92  
Предложила внести вопрос о приёме членов ДНП в бланк для заочного голосования.

Результат голосования: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержались» - нет  
Решение по вопросу №7 повестки дня – принято единогласно.

8. Поступило заявление от Зиновьева М.И о выбытии из членов Правления в связи с продажей участка. Предложены кандидатуры:

Мусин Р. Р. - Уч 3

Грацианов С. Б. - уч 79 (за вознаграждение 10 000руб/мес)

Стрыбак В. Н. - Уч 92

Байзигитов А.И. - уч 231

Голосовали за внесение данных кандидатур в бланк голосования поименно:

Мусин Р.Р.	ЗА – единогласно	ПРОТИВ – нет	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет
Грацианов С.Б.	ЗА – нет	ПРОТИВ – единогласно	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет
Стрыбак В, Н	ЗА – единогласно	ПРОТИВ – нет	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет
Байзигитов А.И	ЗА – единогласно	ПРОТИВ – нет	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет

9. По девятому вопросу слушали Шляхтину О.В., которая предложила создать целевой взнос на капитальный ремонт дорог. Коптелов С. А. предложил создать рабочую группу для сбора информации по этому вопросу и подготовке сметы.

Результат голосования: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержались» - нет

Решение по вопросу №9 повестки дня – принято единогласно.

10. По десятому вопросу Шляхтина О.В. предложила поднять оплату за проезд, в период весенней распутицы, для машин грузоподъемностью более 3,5 тонн до 10 000 руб..

Результат голосования: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержались» - нет

Шляхтина О.В. предложила поднять штраф за выброс строительного мусора в контейнера для ТБО до 10 000 руб.

Результат голосования: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержались» - нет

Решение по вопросу № 10 повестки дня – принято единогласно.

11. По одиннадцатому вопросу Галкин С.Ю. предложил увеличить фонд оплаты председателя до 45 978 руб. (сорок пять тысяч девятьсот семьдесят восемь рублей в месяц) включая НДС.

Результат голосования: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержались» - нет

Решение по вопросу № 11 повестки дня – принято единогласно.

12 Разное.

Председательствующий собрания

  
\_\_\_\_\_/Шляхтина О.В./

Секретарь Собрания

  
\_\_\_\_\_/Стриженова О.В../



# **Протокол счетной комиссии ТСН ДНП Булгаково, по результатам очно-заочного голосования очередного общего собрания членов товарищества от 04.06.2022**

(является неотъемлемой частью к протоколу собрания членов ТСН ДНП Булгаково от 04.06.2022 г)

Состав счетной комиссии (утвержден единогласно на общем собрании от 04.06.2022): уч 92 Стрыбак В. Н., уч 30 Михайлин А.Д.

Согласно действующему Уставу ТСН ДНП «Булгаково». и по результатам общего собрания членов товарищества, состоявшегося 04 июня 2022 г, было проведено очно-заочное голосование (опросным путем), завершившееся 31 августа 2022 г. в 18 часов 00 минут.

Каждому члену товарищества и садоводу, ведущему хозяйство в индивидуальном порядке, было предложено ответить на 7 вопросов (образец бланка в приложении).

Члены ТСН ДНП «Булгаково» и садоводы, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке, были надлежащим образом уведомлены о голосовании на информационном стенде в поселке и в группе WhatsApp.

Всего в голосовании приняло участие 103 собственника, из них 62 членов товарищества и 41 садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке. На момент голосования, членами ТСН ДНП «Булгаково» являются 90 садоводов. В соответствии с п.19 ст.17 ФЗ РФ №217, собрание и следовательно голосование по вопросам собрания — правомочно.

По вопросам 4-5 решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от проголосовавших членов товарищества.

По вопросам 1-3,6-7 решение принимается с учетом голосов садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от проголосовавших.

## **Результаты голосования по каждому из вопросов:**

1. Утвердить отчет председателя Правления.

ЗА - 95

ПРОТИВ - 1

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 7

Решение: Утвердить отчет председателя Правления.

2. Утвердить отчет ревизионной комиссии

ЗА - 93

ПРОТИВ - 1

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9

Решение: Утвердить отчет председателя Правления

3. Утвердить смету и ФЭО сметы на 2023 год.

ЗА - 91

ПРОТИВ - 2

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 10

Решение: Утвердить смету и ФЭО сметы на 2023год.

4. Принятие в члены ТСН ДНП «Булгаково» собственника участка 92 Стрыбак В.Н. ». (Голосуют члены ТСН ДНП «Булгаково»)

ЗА - 42

ПРОТИВ - 14

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6

Решение: Принять в члены ТСН ДНП «Булгаково» собственника участка 92 Стрыбак В.Н..

5. Выбор членом члена правления ТСН ДНП «Булгаково». (Голосуют члены ТСН ДНП «Булгаково»)

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Мусин Р.Р	42	3	17
Стрыбак В.Н.	19	14	29
Байзигитов А.И.	31	6	25

Решение: Большинством голосов входит состав правления ТСН ДНП «Булгаково» Мусин Р.Р,

6. Установить взнос за проезд транспорта более 3,5 тонн на территорию поселка в период закрытия дорог 10 000 руб.

ЗА - 82

ПРОТИВ - 14

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 7

Решение: Устанавливать взнос за проезд транспорта более 3,5 тонн на территорию поселка в период закрытия дорог 10 000 руб.

Установить взнос за выброс строительного мусора в контейнер ТБО 10 000 руб.

ЗА - 78

ПРОТИВ - 12

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3

Решение: Устанавливать взнос за выброс строительного мусора в размере 10 000 руб.

7. Установить оплату труда председателя в размере 45 978 руб. включая НДФЛ

ЗА - 79

ПРОТИВ - 8

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 16

Решение: Установить оплату труда председателя в размере 45 978 руб. включая НДФЛ

Дата 10.06 2022 год

Стрыбак В. Н.. \_\_\_\_\_

Михайлин А.Д. \_\_\_\_\_



*Шмехтене О.А. Орун*

## Смета на 2023 год

<b>РАСХОДЫ</b>			
Наименование статьи	Кол-	сумма в мес	Сумма в год
<b>1. Фонд оплаты труда с учетом ФСС, ПФР, ФСМС, травм., НДФЛ</b>			<b>1 231 272,00 Р</b>
1.1 Председатель правления (включая НДФЛ)	12	45 978,00 Р	551 736,00 Р
1.2 Коньсерж (включая налог 6%)	12	39 400,00 Р	472 800,00 Р
1.3 Налоги (ФСС 2,9%, ПФР 22%, ФСМС 5,1%, травматизм 0,6%) по п.1.1 и 1.2	12	5 978,00 Р	71 736,00 Р
1.4 Бухгалтерские услуги по договору на аутсорсинг	12	11 250,00 Р	135 000,00 Р
<b>2. Налог на ЗОП (0,30%)</b>			<b>118 848,00 Р</b>
2.1 Дороги (27 417403,00 руб.)	12	8 110,00 Р	97 320,00 Р
2.2 Детская спортивная площадка (2002000,00 руб.)	12	699,00 Р	8 388,00 Р
2.3 Канавы (982784,00 руб.) кадастр номер	12	645,00 Р	7 740,00 Р
2.4 Участки 105 и 106 у КПП (1 185000,00 руб.)	12	450,00 Р	5 400,00 Р
<b>3. Административно-хозяйственные расходы</b>			<b>911 588,00 Р</b>
3.1 Энергопотребление	12	13 000,00 Р	156 000,00 Р
3.2. Содержание уличного освещения	12	6 600,00 Р	79 200,00 Р
3.3 Вывоз мусора	50	5 917,36 Р	295 868,00 Р
3.4 Услуги техники	20	15 000,00 Р	300 000,00 Р
3.5 Содержание банковского счета ДНП	12	1 990,00 Р	23 880,00 Р
3.6 Здание КПП (инвентарь, канцелярия)	12	4 720,00 Р	56 640,00 Р
<b>4 Расходы на содержание и текущий ремонт</b>			<b>1 060 000,00 Р</b>
4.1 Расходы на текущий ремонт оборудования и имущества общего пользования (ремонт дорог, шлагбаума и тд.)	12	40 000,00 Р	480 000,00 Р
4.2 Расходы на содержание оборудования и имущества общего пользования (обслуживание поселка. покос травы, замена лампочек, уборка территории, чистка контейнеров и др)	12	50 000,00 Р	580 000,00 Р
<b>5. Непредвиденные расходы</b>			<b>200 000,00 Р</b>
7.1 Непредвиденные расходы	1	200 000,00 Р	200 000,00 Р
<b>6. Юридические услуги</b>			<b>50 000,00 Р</b>
8.1 Услуги юриста КП	1	50 000,00 Р	50 000,00 Р
<b>ИТОГО:</b>			<b>3 571 708,00 Р</b>
<b>ВЗНОСЫ:</b>			
Членский взнос с одной сотки в месяц			<b>120 Р</b>

Количество соток подлежащих оплате по членским взносам - 2479 сотки



## Финансово-экономическое обоснование к смете на 2023 год

<b>РАСХОДЫ</b>		<b>Сумма</b>
<b>Наименование статьи</b>		
<b>1. Фонд оплаты труда</b>		<b>1 104 120,00 Р</b>
1.1	Председатель правления. Выплата вознаграждения Правлению предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания, в размере 35000 руб. (без учета налогов). 35000*12 мес. = 156600 руб.	420 000,00 Р
1.2	Охрана. Расходы на охрану (консьерж) предусмотрены ежемесячно на основании общего собрания ) в размере 37000 руб. (без учета налогов). 37000*12 мес. = 444000 руб.	444 000,00 Р
1.3	Налоги и обязательные сборы по п. 1.1. и 1.2. Обязательство по уплате налогов и сборов предусмотрено налоговым законодательством. (ФСС 2,9%, ПФР 22%, ФСМС 5,1%, травматизм 0,6%, налог на самозанятых 6 %). (6540(председатель) +2220 (охрана.))*12=105120руб.	105 120,00 Р
1.4	Бухгалтерское сопровождение. В соответствии с Договором на бухгалтерский аутсорсинг № 0102-173, стоимость бухгалтерского обслуживания составляет 11 250 руб.*12 мес. = 135000 руб.	135 000,00 Р
<b>2. Налог на ЗОП (0,30%)</b>		<b>94 761,56 Р</b>
2.1	Дороги. 27 417 403,01 руб. (кадастровая стоимость) * 0,3 (ставка налога) (12 месяцев)	82 252,21 Р
2.2	Детская спортивная площадка. 2 002 200,00 руб. (кадастровая стоимость) * 0,3 (ставка налога) (12 месяцев)	6 006,00 Р
2.3	Канавы. 982 784,00 руб. (кадастровая стоимость) * 0,3 (ставка налога) (12 месяцев)	2 948,35 Р
2.4	Участки 105 и 106 у КПП 1 185 562,78 руб. (кадастровая стоимость) * 0,3 (ставка налога) (12 месяцев)	3 555,00 Р
<b>3. Административные расходы</b>		<b>869748</b>





<p>5.1 Судебные издержки.</p> <p>Обеспечение деятельности по снижению дебиторской задолженности по членским взносам, а также взыскания задолженности с лиц, не являющихся членами ДНП.</p> <p>Претензионная работа – отправка 1 (одной) претензии Почтой России – 200 руб., составление 1 претензии 3000 руб. консульственные услуги. регистрационные услуги.</p> <p>Оплата государственной пошлины – в среднем 600 руб.</p>	<p>50 000,00 Р</p>
<p><b>6. Непредвиденные расходы</b></p>	<p><b>200 000,00 Р</b></p>
<p>9.1 Непредвиденные расходы</p>	<p>200 000,00 Р</p>
<p><b>ИТОГО:</b></p>	<p><b>3 569 629,56 Р</b></p>
<p><b>ВЗНОСЫ:</b></p>	
<p>Членский взнос с одной сотки в месяц</p>	<p>120,00 Р</p>

