

Протокол общего собрания собственников Булгаково-Лайф

Состоялось 12.09.2020 на территории детской площадки Ногинский р-н, пос Воровского. Булгаково-Лайф.

Начало собрания в 13:00

Присутствовало 27 человек, из них 23 членов ДНП и 4 граждан ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Отчет председателя правления.
5. Отчет ревизионной комиссии.
6. О утверждении сметы и ФЭО на 2021 год.
7. О выкупе ЗОП (части дороги между уч 3 и уч 4 по заявлению собственника уч. №4)
8. Решение о газификации для получения ТУ.
9. О выборе даты проведения ОСС в 2021году.
10. Разное.

1. Выбор председателя собрания.

Стриженова О.В. (уч 242) предложила выбрать председателем собрания Шляхтину О.В. (уч 24).

Результат голосования: ЗА — единогласно, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — нет, ПРОТИВ — нет.

2. Выбор секретаря ОСС.

Шляхтина О.В. Предложила выбрать секретарем собрания Зиновьева М.И. (уч 173)

Результат голосования: ЗА — единогласно, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — нет, ПРОТИВ — нет.

3. Выбор счетной комиссии.

Зиновьева М.И. предложил количественный состав счетной комиссии — 3 человека

Голосовали: ЗА — единогласно, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — нет, ПРОТИВ — нет.

Шляхтина О.В. предложила присутствующим выдвинуть кандидатуры в счетную комиссию.

Предложили: Зиновьев М.И.(уч 173), Байзигитов А.И. (уч 231), Антонову Ю. (уч72).

Голосовали списком.

Результат голосования: ЗА — единогласно, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — нет, ПРОТИВ — нет.

Решили: Утвердить состав счетной комиссии из 3 человек: Зиновьева М.И., Байзигитова А.И., Антонову Ю.

4. Отчет председателя правления.

Председатель правления Шляхтина О.В. отчиталась о том что:

1- Достигнута договоренность с интернет- провайдером ИНТЕЛИС, о установке 5 камер видеонаблюдения. Проведены подготовительные работы по разводке опто-волокна и установке коробок для камер у сторожки, у калитки в лес, у калитки к ж/д, у дальней калитки в поле, у детской площадки. Целевые средства больше не расходовали. Остаток по целевым взносам 127000 руб.

2- По актам через ИП Сорока на сумму 450 000 руб. (включая налоги) проведены следующие работы:

- Установка столба и освещения у 198 участка, повесили фонарь на углу у 219 участка для удобства передвижения жителей поселка в темное время суток.
- Благоустройство территории (покос травы, постройка дровника, распил и фасовка дров у сторожки, вырубка поросли на въезде, уборка территории, выравнивание у детской площадки).
- Услуги техники и разнорабочих при монтаже водоотведения с ЗОП— проложили дренажную трубу вдоль 118 участка, установили приемные колодцы у 70 участка.
- Чистка снега на сумму 8000 руб.
- Покупка песка для водоотведения засыпки канавы.
- Услуги техники и разнорабочих при ремонте ЗОП (дороги).
- Чистка контейнеров 34 раза по 2750 руб.
- Замена, покупка и доставка лампочек в кол-ве 44 штук.
- Установка столба у ТП и ремонт проводки на сумму 25500 руб.
- Ремонт замена разводки проводки в сторожке.
- Комплексное обслуживание на сумму 220 000 руб.

3- Хозяйственные расходы покупка инвентаря, расходных материалов на сумму 30 087,00 руб. тысяч

4- Заключен договор с юристом для подачи заявлений в суд по взысканию задолженностей на 40 собственников.

5- Проведено благоустройство поселка силами собственников поселка (уч 66, уч 72, уч 9, уч.10, уч 24, уч 26), без привлечения средств. А именно: разбиты клумбы у сторожки, посажены деревья, установлена калитка и мостик между уч 27 и уч 28.

6- Проведен частичный ремонт дорог щебнем и асфальтной крошкой.

7- Необходим ремонт сторожки — заложено в смету.

8- Обращение к садоводам — прикрепить номера участков к калиткам для удобства передвижения в поселке..

9- Предложение в следующем году собрать субботник для очистки канавы от поросли в середине поселка.

Голосовали о внесении в бюллетень вопроса, о утверждении отчета председателя.

Результат голосования: ЗА — единогласно, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — нет, ПРОТИВ — нет.

Решили: Внести вопрос о утверждении отчета председателя в бюллетень.

5. Отчет ревизионной комиссии

По 5 вопросу выслушали доклад члена ревизионной комиссии Щербатых Н.А. Она сообщила, что за период с 01.11.2019 по 31.08.2020 на расчетный счет поступило членских взносов 2 022 107,40 руб. Потрачено на нужды поселка 2 198 131,64 руб. Остаток на р/с членских взносов — 90 743,39 руб. и целевых 127 577,06 руб.

Из перечислено в бюджет налогов и сборов на сумму 147 776,00 руб. Оплатили Профбухгалтерия за ведении бухучета 112 500,00 руб., за освещение Мосэнергосбыту сумму 211 474,60 руб., за вывоз ТБО (22 контейнера) по договору Хартии сумму 156 217,67 руб., за банковские услуги 16 596,08 руб. На фонд оплаты труда выплачено председателю правления 126 600,00 руб., охране 392 200,00 руб. Сделан ремонт дорог из целевых взносов на сумму 256 700,00 руб., из членских взносов на сумму 322 600,00 руб.

Голосовали о внесении в бюллетень для голосования вопроса, об утверждении отчета ревизионной комиссии

Результат голосования: ЗА — единогласно, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — нет, ПРОТИВ — нет.

Решили: Внести в бюллетень вопрос о утверждении отчета ревизионной комиссии.

6. Утверждение сметы и ФЭО на 2021 год.

По 6 вопросу Шляхтина О.В. доложила по смете и ФЭО, ежемесячный платеж остаётся 100р с сотни

Стриженова О.В. предложила постепенно заменить фонари уличного освещения на светодиодное. Поручили Шляхтиной О.В. подготовить КП.

Голосовали о внесении вопроса в бюллетень для голосования, об утверждении сметы и ФЭО на 2021 год.

Результат голосования: ЗА — единогласно, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — нет, ПРОТИВ — нет.

Решили: Внести в бюллетень вопрос об утверждении сметы и ФЭО на 2021 год.

7. О выкупе ЗОП (части дороги между уч №3 и уч. №4).

По седьмому вопросу Шляхтина О.В. доложила, что в правление поступило письмо от собственника Косенко О.Н.(уч №4) с запросом о выкупе ЗОП. Так как данный вопрос не в компетенции правления, решено вынести на решение ОСС. Выступил собственник участка № 4 Косенко с пояснением, что между участком 3 и 4 имеется тупиковая дорога общей площадью 80 м2. В связи с тем, что она не используется, собственник уч №4 просит ее выкупить по кадастровой стоимости. Все расходы по отчуждению данной территории собственник берет на себя.

Голосовали о внесении в бюллетень вопроса о выкупе ЗОП.

Результат голосования: ЗА — единогласно, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — нет, ПРОТИВ — нет.

Решили: Внести в бюллетень голосования вопрос о выкупе ЗОП.

8. Решение о газификации, для получения ТУ

По 8 вопросу Шляхтина О.В. доложила, что многие собственники интересуются газификацией поселка.

Попов Д. И. сообщил, что одним из требований МОСОБЛГАЗ для оценки мощности и возможной точки присоединения газификации поселка, является решение 2/3 собственников на получение ТУ (технических условий).

Голосовали о внесении в бюллетень вопроса о бесплатном получении ТУ.

Результат голосования: ЗА — единогласно, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — нет, ПРОТИВ — нет.

Решили: Внести в бюллетень голосования вопрос о бесплатном получении ТУ.

9. Выбор даты следующего собрания

Шляхтина О.В предложила провести следующее ОСС 22 мая.

Результат голосования: ЗА — единогласно, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — нет, ПРОТИВ — нет.

Решили: Выбрать датой очередного собрания собственников 21 мая 2021 года.

10. Разное

Шляхтина О.В. доложила, что некоторые собственники поселка предлагают использовать пожарные ворота у ЖД для проезда собственников в поселок. Выступил Шинвари С. предложил предварительно установить ограничитель от проезда крупных машин и поставить электронное управление на откатные ворота.

Голосовали о внесении в бюллетень вопроса по использованию ворот у ПВ к ЖД.

Результат голосования: ЗА — 10, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 10, ПРОТИВ — 7.

Решили: Вопрос НЕ вносится в бюллетень.

Шляхтина О.В. доложила, что поступило предложение от собственника поселка разбить поселок на 4 части и выбрать уполномоченных от округов.

Результат голосования: ЗА — 5, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 5, ПРОТИВ — 17.

Решили: Вопрос НЕ вносится в бюллетень.

Смета на 2021 год

РАСХОДЫ				
Наименование статьи	Кол-	сумма в мес	Сумма в год	
1. Фонд оплаты труда с учетом ФСС, ПФР, ФСМС, травм., НДФЛ			840 720,00 Р	
1.1. Председатель правления (без учета налогов)	12	13 050,00 Р	156 600,00 Р	
1.2. Консьерж (без учета налогов)	12	37 000,00 Р	444 000,00 Р	
1.3. Налоги (ФСС 2,9%, ПФР 22%, ФСМС 5,1%, травматизм 0,6%, НДФЛ 13%) по п.1.1 и 1.2	12	8 760,00 Р	105 120,00 Р	
1.4. Бухгалтерские услуги по договору на аутсорсинг	12	11 250,00 Р	135 000,00 Р	
2. Налог на ЗОП (0,30%)			94 761,56 Р	
2.1. Дороги (27 417403,00 руб.)	12	6 854,35 Р	82 252,21 Р	
2.2. Детская спортивная площадка (2002000,00 руб.)	12	500,50 Р	6 006,00 Р	
2.3. Канавы (982784,00 руб.) кадастр номер	12	245,70 Р	2 948,35 Р	
2.4. Участки 105 и 106 у КПП (1 185000,00 руб.)	12	296,25 Р	3 555,00 Р	
3. Административно-хозяйственные расходы			917 165,60 Р	
3.1. Энергопотребление	12	25 376,00 Р	304 512,00 Р	
3.2. Содержание уличного освещения	12	6 253,00 Р	75 036,00 Р	
3.3. Вывоз мусора	47	7 100,80 Р	333 737,60 Р	
3.4. Услуги техники	12	12 000,00 Р	144 000,00 Р	
3.5. Содержание банковского счета ДНП	12	1 990,00 Р	23 880,00 Р	
3.6. Здание КПП (инвентарь, канцелярия)	12	3 000,00 Р	36 000,00 Р	
4. Расходы на содержание и текущий ремонт			872 280,00 Р	
4.1. Расходы на текущий ремонт оборудования и имущества общего пользования (ремонт дорог, шлагбаума, сторожки и тд.)	12	20 000,00 Р	240 000,00 Р	
4.2. Расходы на содержание оборудования и имущества общего пользования (обслуживание поселка, покос травы, замена лампочек, уборка территории, чистка контейнеров и др)	12	52 690,00 Р	632 280,00 Р	
5. Непредвиденные расходы			150 000,00 Р	
7.1. Непредвиденные расходы	1	150 000,00 Р	150 000,00 Р	
Юридические услуги			100 000,00 Р	
8.1. Услуги юриста КП	2	50 000,00 Р	100 000,00 Р	
ИТОГО:			2 974 927,16 Р	
ВЗНОСЫ:				
Членский взнос с одной сотки в месяц			100,00 Р	

Количество соток подлежащих оплате по членским взносам - 2479 сотки



Финансово-экономическое обоснование к смете на 2021 год



РАСХОДЫ

Наименование статьи	Сумма
1. Фонд оплаты труда	840 720,00 Р
1.1 Председатель правления. Выплата вознаграждения Председателю Правления предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания, в размере 13050 руб. (без учета налогов). 13050*12 мес. = 156600 руб.	156 600,00 Р
1.2 Охрана. Расходы на охрану (консьерж) предусмотрены ежемесячно на основании общего собрания) в размере 37000 руб. (без учета налогов). 37000*12 мес. = 444000 руб.	444 000,00 Р
1.3 Налоги и обязательные сборы по п. 1.1. и 1.2. Обязательство по уплате налогов и сборов предусмотрено налоговым законодательством. (ФСС 2,9%, ПФР 22%, ФСМС 5,1%, травматизм 0,6%, налог на самозанятых 6%). (6540(председатель) +2220 (охрана.))*12=105120руб.	105 120,00 Р
1.4 Бухгалтерское сопровождение. В соответствии с Договором на бухгалтерский аутсорсинг № 0102-173, стоимость бухгалтерского обслуживания составляет 11 250 руб.*12 мес. = 135000 руб.	135 000,00 Р
2. Налог на ЗОП (0,30%)	94 761,56 Р
2.1 Дороги. 27 417 403,01 руб. (кадастровая стоимость) * 0,3 (ставка налога) (12 месяцев)	82 252,21 Р
2.2 Детская спортивная площадка. 2 002 200,00 руб. (кадастровая стоимость) * 0,3 (ставка налога) (12 месяцев)	6 006,00 Р
2.3 Канавы. 982 784,00 руб. (кадастровая стоимость) * 0,3 (ставка налога) (12 месяцев)	2 948,35 Р
2.4 Участки 105 и 106 у КПП 1 185 562,78 руб. (кадастровая стоимость) * 0,3 (ставка налога) (12 месяцев)	3 555,00 Р

3. Административные расходы		917165,6
3.1 Энергопотребление За период с 11,2019 по 08,2020, было потрачено с средним в месяц 25376,00 * 12 мес. = руб.		304 512,00 Р
3.2 Содержание уличного освещения. Замена ламп уличного освещения в среднем в месяц 13 лам * 481руб * 12 = 75036 руб.		75 036,00 Р
3.3 Вывоз мусора. За период с 11,2019 по 08,2020 с учетом увеличения проживающих и пребывающих планируется в колличестве 47 раз. Разовая стоимость вывоза мусора по договору № 5790-2019/МО за 1 м.куб. 877,60 руб. * 8 (кол-во куб в бункере)*47 = 333737,6 руб.		333 737,60 Р
3.4 Услуги техники, За отчетный период было привлечено спецтехники для чистки снега и ремонта дорог в колличестве 12 раз стоимостью 11130 руб., смена на сумму 133560,00 руб. Предполагается использование спецтехники для ремонта дорог и чистки снега в колличестве с учетом инфляции: 12 * 12000 руб. = 144000 руб.		144 000,00 Р
3.5 Содержание банковского счета ДНП 1990 руб*12=23880 руб.		23 880,00 Р
3.6 Здание КПП (инвентарь, канцелярия) в среднем 3000руб*12=12000руб.		36 000,00 Р
4. Расходы на содержание и текущий ремонт		872 280,00 Р
4.1 Расходы на текущий ремонт оборудования и имущества общего пользования. Мелкие ремонтные работы, текущий ремонт дорог, строительные, хоз. и электротовары товары.		240 000,00 Р
4.2 Расходы на содержание оборудования и имущества общего пользования (обслуживание поселка, покоса травы, уборка территории, замена лампочек, чистка контейнеров, транспортные расходы и другие)		632 280,00 Р

5. Юридические услуги		100 000,00 Р
Обеспечение деятельности по снижению дебиторской задолженности по членским взносам, а также взыскания задолженности с лиц, не являющихся членами ДНП.		
Претензионная работа – отправка 1 (одной) претензии Почтой России – 200 руб., составление 1 претензии 3000 руб.консультационные услуги. регистрационные услуги.		
Оплата государственной пошлины – в среднем 600 руб.		
Отправка одного заявления в суд - в среднем 200 руб.		
6. Непредвиденные расходы		150 000,00 Р
9.1 Непредвиденные расходы		
В целях поддержания финансовой устойчивости и обеспечения непрерывной деятельности ДНП.		
ИТОГО:		2 974 927,16 Р
Взносы:		
Членский взнос с одной сотни в месяц		100,00 Р



**Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ДНП «Булгаково»
за период с 01.11.2019 по 31.08.2020**

Проверка финансово-хозяйственной деятельности правления ДНП «Булгаково» (далее по тексту – ДНП) проводилась 06.09.2020 г. за период с 01.11.2019 по 31.08.2020 г. одним членом ревизионной комиссии – Щербатых Натальей Александровной в присутствии председателя правления – Шляхтиной Оксаны Викторовны.

Доходы ДНП

На целевой счет за данный период не было поступление по решению собрания (не поступают с июля 2019, только долговые).

На ремонт дорог потрачены целевые деньги от «Родных Земель» (250 000 руб.) закупили через ООО «Транслидер» в сумме 256 700 руб. на щебенку и из членских 252 672 руб. (117300 асфальтовая крошка + 135 372 щебенка) + ИП Галстян 20 000 в декабре, Сталь Сервис 37 400 - щебень

Итого на дорогу: 566 772 руб.

Поступило за 10 мес (нояб-авг) членских: 2 022 107,40 руб.

Потрачено: 2 198 131,64 руб.

Остаток: на 31.08.2020 на счете: членские взносы – 90 743,39 руб.
целевые взносы – 127 577,06 руб.

Расходы ДНП

1. Фонд оплаты труда

Выплаченная заработная плата **председателю ДНП** составила за 10 мес. (220 000 руб. проведено через ИП Сорока), по банку 126 600 руб.

Итого: 346 600 руб.

Выплаченная **заработная плата** за период ноябрь - август **охране** территории ДНП составила **392 200** руб. (39 200 x 10 мес.)

2. 220 000 з/п председателя, 93 500 вывоз второго контейнера быт.отходов, 113 554 руб. за 6 вызовов трактора с рабочим, плюс 6% на обналичку

Итого: 450 000 руб. проведено через ИП Сорока Антон по банку

3. Вывоз твердых коммунальных отходов

В период с 01.11.2019 года по 31.08.2020 года на вывоз мусора по договору №5790-2019/МО с ООО «Хартии» было потрачено **156 217,67** руб. (22 восьми-

кубовых контейнера). Вывоз второго контейнера (34 восьми-кубовых контейнера по 2750 руб.) через ИП Сорока **93 500**руб. +6% = 99110 руб.

Итого: 255 327 руб.

4. В соответствии с действующим Договором энергоснабжения № 90134236 от 22.10.2018г с АО «Мосэнергосбыт», за период с ноября по август оплачено счетов за **электроэнергию** на общую сумму **211 474,60** руб.

5. Сумма **122 710 руб.** проведено через Акаеву на закупку ламп и ремонт освещения 44 400 руб. (40 ламп потрачено 16 400 руб., за монтаж и ремонт освещения 12 000 руб., ремонт проводки, сантехники и замка 16000 руб.), покупку щебня в декабре 33 390 руб., на песок и трактор 24 000 руб., чистка снега 8 000 руб., покос травы 3 000 руб. и прочие нужды.

6. По Договору № 0102-173 с ООО «Профбухгалтерия» на оказание услуг по ведению бухгалтерского учета потрачено на данную услугу **112 500,00** руб.

7. ИФНС России по г. Ногинску Московской области оплачен **земельный налог** за IV кв. 2019 г. и I, III квартал 2020 года на общую сумму **71 298,00** руб.

8. Налоги и взносы в Управление Федерального казначейства составили **76 478,00** руб. (из них 39 600 руб. налог на выплату страховой части трудовой пенсии, 17 550 руб. - налог на физические лица, 7 650 руб. - медиц. страхование, 4 350 руб. - соц. страхование и прочие налоги).

9. Комиссия за **обслуживание карты** Райффайзенбанк составила **16 596,08** руб. (8 раз по 1900 руб. + 90 руб.+ комиссии за взнос наличных средств). Хозяйственные нужды с карты на сумму **60 455,20** руб.

10. Закуплено имущество ДНП (мотопомпа, дренажный насос, электропила, топор и прочее) на сумму **18 990, 00** руб.

_____/Щербатых Н.А.

Отчет председателя правления СНТ «Булгаково-Лайф»

Что было сделано за период с 1 ноября 2019 по 31 августа 2020 года:

1. Потрачено членских взносов 2 198 131,64 руб., пришло на расчетный счет 2 030 207,40 руб., остаток на 31.08. 2020 года 90 743,39 руб. Целевых взносов потратили 256 700 руб., остаток 127 577,06 руб.
2. Произведена оплата поставщикам услуг Хартии на сумму 156 217,76 руб., и Мосэнергосбыт 211 474,6 рубля.
3. Заказали и установили карты-схемы расположения дачных участков.
4. По актам ИП Сорока проведены следующие виды работ;
 - Комплексное обслуживание поселка на сумму 220 000 руб.
 - Установили фонарь на выходе к ж/д станции и у дальней калитки столб для установки видеокамеры и фонарь для удобства жителей поселка.
 - Проводилась текущая замена ламп уличного освещения,
 - Покупка ламп уличного освещения, проводов, кабель - каналов и комплектующих для текущего ремонта.
 - Чистка 34 контейнеров по 8 куб на сумму 93 500,00 руб.
 - Ремонт электро-котла, электропроводки, сантехники в сторожке.
 - Провели ремонт и восстановили 3 фазное питание от ТП к уличному освещению.
 - Привлекалась спецтехника и разнорабочие для ремонта дорог, воотведения и благоустройства территории.
 - Вдоль детской площадки, у сторожки и на въезде косили траву во избежание пожаров.
 - Сделали водоотведение лужи возле 70 участка на 2 улице и у 118 участка.
 - Благоустроена территория возле сторожки: построен навес для дров, вырублена поросль, убран мусор, ветки и дрова порублены и распилены.
5. Приобрели инвентарь и расходные материалы на членские взносы я: 1- мото-попмпа и комплектующие, 2- электро-триммер, 3- дренажный насос, 4- топор.
6. Сданы документы на регистрацию нового Устава и смену юридического адреса.
7. Достигнута договоренность с интернет-провайдером о безвозмездной установке камер видеонаблюдения и произведены подготовительные работы
8. Заключили договор с юристом и отправили претензии по задолженностям для передачи дел в суд.
9. Возле сторожки разбиты клумбы, посажены деревья и цветы собственными усилиями.
10. Установлена калитка и мостик с выходом в поле собственными силами. (Уч 10,9,,24,26)
- 8, На сумму 256 700 руб. из целевых взносов проведен ремонт дорог щебнем и крошкой.
11. Частично отремонтировали дорожное покрытие на собранные деньги с членских взносов на сумму 322 600 руб. Конечно, не все дороги отремонтировали, но и деньги не все садоводы сдали,

Из всего выше сказанного поставлены следующие задачи на сезон 2021 года:

1. Для полноценной работы правления нужны энергичные здравомыслящие и исполнительные люди, которые будут работать в интересах товарищества. В связи с этим предлагаю разбить поселок на участки и выбрать уполномоченных.
2. Необходимо провести канатку сторожки (внесено в смету).
3. Считаю, что на ремонт дорог так же как и на хозяйственные нужды ежегодно надо включать определённую сумму в членские взносы, чтобы можно было каждый год ремонтировать пришедшие в негодность отдельные участки дороги (внесено в смету).
4. В связи с подпотлением 4 улицы, предлагаю сделать воотведение на этом участке. (внесено в смету)
5. Предлагаю всем садоводам на своих садовых домах повесить номер участка, чтобы электрики и ваши гости не теряли время в поисках нужного участка.
6. Продолжить работу по выявлению неплательщиков и должников, подать иски в Суд на злостных неплательщиков.
7. В связи с большим количеством жалоб от садоводов на вынос заборов-ограждений своих участков за пределы своих участков напоминаю, что территория улиц, проходов, дорог является общей собственностью всех садоводов и уменьшать её, а тем более присваивать никому не разрешается, о чём есть предписание пожарных служб. В этом сезоне будут проинспектированы все улицы для выявления и ликвидации таких нарушений.
8. Продолжить работу по благоустройству территории садового общества:
 - поставить ограждения вокруг детской площадки (смета);
 - навести порядок мусорных контейнеров (смета);
 - привлечь садоводов по благоустройству канавы у детской площадки (очистить от зарослей кустов, поставить предупредительный знак о запрете оставлять мусор);
 - следить за деревьями и кустарниками, вовремя проводить покос и обрезку деревьев.
14. Вовремя оплачивать взносы и добросовестно исполнять решения высшего органа управления садоводческим некоммерческим товариществом – общего собрания – и помнить, что это главная обязанность любого собственника садового общества, т.к. комфортное проживание и приятный отдых напрямую зависит от своевременного поступления денежных средств в общую кассу и добросовестного исполнения поставленных задач.

Спасибо за внимание.

Протокол счетной комиссии, по результатам очно-заочного голосования по вопросам Общего Собрания членов ДНП "Булгаково" от 12.09.2020.

На Общем Собрании членов ДНП "Булгаково", был утвержден состав счетной комиссии: Зиновьев Максим Игоревич (уч.173), Байзигитов Азат Ильдусович (уч.231), Антонова Юлия Николаевна (уч.72).

Данный документ является неотъемлемой частью Протокола Общего Собрания членов ДНП "Булгаково" от 12.09.2020.

Проголосовало 62 членов ДНП и 37 собственников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке. Количество членов ДНП 90 собственников. Кворум имеется, собрание и решения правомочно.

По вопросам 1-2 решение принимается квалифицированным большинством голосов членов ДНП.

По вопросам 3-5 решение принимается большинством голосов не менее 2/3, с учетом голосов собственников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

Вопросы:

1. Вопрос: Решение о принятии отчета Председателя Правления.

Результаты голосования: ЗА – 61, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1

ЗА - проголосовало более 50% членов ДНП.

Решение: Утвердить отчет Председателя ДНП "Булгаково"

2. Вопрос: Решение об утверждении Акта проверки ревизионной комиссии финансово-экономической деятельности ДНП "Булгаково" за период с 1 ноября 2019 года по 31 августа 2020 года.

Результаты голосования: ЗА – 61, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1

ЗА - проголосовало более 50% членов ДНП.

Решение: Утвердить Акт проверки ревизионной комиссии финансово-экономической деятельности ДНП "Булгаково" за период с 1 ноября 2019 года по 31 августа 2020 года.

3. Вопрос: Решение об утверждении сметы и финансово-экономического обоснования на 2021 год.

Результаты голосования: ЗА – 90, ПРОТИВ – 2, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7

ЗА - проголосовало более 2/3 членов ДНП и собственников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

Решение: Утвердить смету и финансово-экономическое обоснование на 2021 год.

4. Вопрос: Решение о выкупе части ЗОП (по кадастровой стоимости участка дороги между уч. №3 и уч. №4, по заявлению собственника уч. №4)

Результаты голосования: ЗА – 67, ПРОТИВ – 12, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 20

ЗА - проголосовало более 2/3 членов ДНП собственников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

Решение: Разрешить выкуп части ЗОП (по кадастровой стоимости участка дороги между уч. №3 и уч. №4, по заявлению собственника уч. №4)

5. Вопрос: Решение о бесплатной подаче заявки для получения ТУ (технических условий по газификации).

Результаты голосования: ЗА – 81, ПРОТИВ – 8, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10

ЗА - проголосовало более 2/3 членов ДНП собственников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

Решение: Поручить Председателю Правления ДНП "Булгаково" подать заявку на получение ТУ (Технических условий для газификации)

Дата: 05.12.2020

Подпись: Зиновьев Максим Игоревич (уч.173):

Байгизитов Азат Ильдусович (уч.231):

Антонова Юлия Николаевна (уч.72):

