

Проект финансово экономического обоснования размера членского взноса с 01.07.2019 по 31.12.2019

РАСХОДЫ		Сумма
Наименование статьи		
1. Фонд оплаты труда		735 489,66 Р
1.1 Председатель правления. Выплата вознаграждения Председателю Правления предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания, в размере 40 229,89 руб. (с учетом НДФЛ 13%). 40 229,89*6 мес. = 241 379,31 руб.		241 379,31 Р
1.2 Охрана. Расходы на охрану предусмотрены ежемесячно на основании общего собрания (трамбовка ТКО) в размере 45 879,31 руб. (с учетом НДФЛ 13 %). 41 379,31*6 мес. = 248 275,86 руб.		248 275,86 Р
1.3 Налоги и обязательные сборы по п. 1.1. и 1.2. Обязательство по уплате налогов и сборов предусмотрено налоговым законодательством. (ФСС 2,9%, ПФР 22%, ФМС 5,1%, травматизм 0,6%). (24972,42+4750)*6 (охрана+патент*мес.) = 178 334,49 руб.		178 334,49 Р
1.4 Бухгалтерское сопровождение. В соответствии с Договором на бухгалтерский аутсорсинг № 0102-173, стоимость бухгалтерского обслуживания составляет 11 250 руб.*6 мес. = 67 500 руб.		67 500,00 Р
2. Налог на ЗОП (0,30%)		47 531,84 Р
2.1 Дороги. 27 417 403,01 руб. (кадастровая стоимость) * 0,3 (ставка налога) / 2 (6 месяцев)		41 126,10 Р
2.2 Детская спортивная площадка. 2 002 140,37 руб. (кадастровая стоимость) * 0,3 (ставка налога) / 2 (6 месяцев)		3 003,21 Р
2.3 Канавы. 982 784,32 руб. (кадастровая стоимость) * 0,3 (ставка налога) / 2 (6 месяцев)		1 474,18 Р
2.4 Участки 105 и 106 у КПП 1 285 562,78 руб. (кадастровая стоимость) * 0,3 (ставка налога) / 2 (6 месяцев)		1 928,34 Р
3. Вывоз мусора и чистка снега в зимний период		253 024,96 Р
3.1 Вывоз мусора. С учетом статистики за предыдущие периоды, вывоз мусора планируется: в летний период 4 раза в мес.; в зимний период – 2 раза в мес. Разовая стоимость вывоза мусора, по договору №5790-2019/МО составляет 739,67 руб. за 1 бункер 8м.куб. 739,67 руб. * 2 (кол-во бункеров) * 18 (общее планируемое количество за 6 мес.) = 213 024,96 руб.		213 024,96 Р
3.2 Чистка снега в зимний период. В зимний период планируется организация чистки снега 4 раза в мес. Разовая стоимость чистки снега, в среднем составляет 10 000 руб.*4 = 40 000 руб.		40 000,00 Р
4. Электроэнергия		96 840,00 Р
4.1 Уличное освещение. С учетом статистики за предыдущие периоды, в среднем, за месяц потребляется около 500 кВт.ч. * 5,38 р. (тариф) * 6 мес. + 20% (НДС)= 19368 руб.		19 368,00 Р
4.2 Здание КПП. С учетом статистики за предыдущие периоды, здание КПП потребляет: в холодное время года (октябрь-март) около 3000 кВт.ч.; в теплое время года (апрель-сентябрь) – 1000 кВт.ч., в среднем 2000 кВт.ч. 2000кВт.ч. * 5,38 р.(тариф) * 6 мес. + 20% (НДС)= 77472 руб		77 472,00 Р
5. Административные расходы		46 400,00 Р
5.1 Содержание банковского счета ДНП. Осуществляется на основании договора публичной оферты, стоимость обслуживания в мес. – 1 900руб. * 6мес. = 11 400 руб.		11 400,00 Р
5.2 Здание КПП. Содержание в надлежащем состоянии здания КПП, приобретение рабочего инвентаря, канцелярских принадлежностей, дров.		35 000,00 Р
6. Расходы на содержание и текущий ремонт		100 000,00 Р
6.1 Расходы на текущий ремонт оборудования и имущества общего пользования. Мелкие ремонтные и строительные работы.		50 000,00 Р
6.2 Расходы на содержание оборудования и имущества общего пользования. Содержание забора, ворот, мусорной площадки, лампочки для уличного освещения, обеспечение субботников.		50 000,00 Р
7. Судебные издержки		50 000,00 Р
7.1 Судебные издержки. Обеспечение деятельности по снижению дебиторской задолженности по членским взносам, а также взыскания задолженности с лиц, не являющихся членами ДНП. Претензионная работа – отправка 1 (одной) претензии Почтой России – 200 руб. Оплата государственной пошлины – в среднем 600 руб. Отправка одного заявления в суд - в среднем 200 руб.		50 000,00 Р
8. Юридические услуги		50 000,00 Р
8.1 Услуги юриста. Обеспечение юридического сопровождения деятельности ДНП, включая представление интересов ДНП в органах государственной власти, в налоговых, судебных, исполнительных органах по вопросам хозяйственной деятельности ДНП. Стоимость услуг по договору 25 000руб. в мес. * 2 мес.(ожидаемая потребность в юридических услугах) = 50 000 руб.		50 000,00 Р
9. Непредвиденные расходы		105 000,00 Р
9.1 Непредвиденные расходы В целях поддержания финансовой устойчивости и обеспечения непрерывной деятельности ДНП.		105 000,00 Р
ИТОГО:		1 484 286,46 Р
ВЗНОСЫ:		
Членский взнос с одной сотки в месяц		99,79 Р